



Република Србија

**МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ**

ROP-MSGI-10242-IUPH-22/2022

Број: 351-04-01683/2022-07

Датум: 30.08.2022. године

Немањина 22-26

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, решавајући по захтеву инвеститора "Yunirisk" д.о.о. Београд, ул. Симина бр. 18, за издавање решења којим се одобрава употребљивост изведених радова на I фази реконструкције објеката и интерних саобраћајница, у оквиру индустријског центра "Yunirisk" д.о.о. Београд, уз пренамену објекта за производњу лежаче конструкције објекта за прераду отпада са постројењем за инертизацију индустријског отпада и складиштење опасног отпада- реконструкција и пренамена објекта главне хале са помоћним објектом, на катастарским парцелама бр. 2886, 2905/1, 2905/2, 2905/5, 2907/1 КО Барајево, на територији града Београда, на основу члана 7. Закона о министарствима („Сл. гласник РС“, бр. 128/2020), члана 58. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/2014, 83/18, 31/19, 37/2019 – др. закон, 9/2020 и 52/2021), члана 46. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре поступка електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/2018 - аутентично тумачење), и овлашћењем министра садржаног у решењу број: 119-01-114/2021-02 од 12.02.2021.године, доноси следеће

РЕШЕЊЕ

- I. **ДОЗВОЉАВА СЕ** инвеститору „Yunirisk“ д.о.о. Београд, Симица бр. 18, **УПОТРЕБА** изведених радова I фазе реконструкције објекта и интерних саобраћајница, у оквиру рециклажног центра " Yunirisk " д.о.о. Београд, уз пренамену објекта за производњу лежачева у објекат за прераду отпада, са постројењем за инертизацију индустријског отпада и складиштење неопасног отпада - реконструкција и пренамена објекта главне хале са помоћним објектом, на катастарским парцелама бр. 2886, 2905/1, 2905/2, 2905/5, 2907/1 КО Барајево, на територији града Београда.
- II. **Употребна дозвола се издаје на основу:** Решења о одобрењу за извођење радова Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре број ROP-MSGI-10242-ISAW-10/2020, 351-05-00824/2020-07 од 10.11.2020. године, потврде о пријави радова ROP-MSGI-10242-WA-12/2020, 351-06-00566/2020-07 од 23.11.2020. године. **Употребна дозвола се такође издаје на основу следеће документације која чини њен саставни део:** Извештаја комисије за технички преглед бр. R-TP-05-2021 од 08. марта 2022. године, Пројекта за извођење: 0 Главна свеска 309-ПЗИ-00-00-00, 1.1 Пројекат архитектуре главног објекта са анексом 309-ПЗИ-1.1-00-00, 1.2 Пројекат архитектуре објекта 1, 2 и 3 309-ПЗИ-1.2-00-00, 2.1 Пројекат конструкције у главном објекту 309-ПЗИ-2.1-00-00, 2.2 Пројекат конструкције у Објекту 1 309-ПЗИ-2.2-00-00, 2.3 Пројекат конструкције - Помоћни објекти 309-ПЗИ-2.3-00-00, 2.4 Пројекат саобраћајница и платоа 309-ПЗИ-2.4-00-00, 3.1 Пројекат унутрашњих хидротехничких инсталација у главном објекту 309-ПЗИ-3.1-00-00, 3.2 Пројекат унутрашњих хидротехничких инсталација у објекту 1 309-ПЗИ-3.2-00-00, 3.3 Пројекат спољашњих хидротехничких инсталација у оквиру рециклажног центра "Yunirisk" 309-ПЗИ-3.3-00-00, 4.1 Пројекат електроенергетских инсталација 309-ПЗИ-4.1-00-00, 4.2 Пројекат електроенергетских инсталација у објекту 1 309-ПЗИ-4.2-00-00, 4.3 Пројекат електроенергетских инсталација помоћни објекти 309-ПЗИ-4.3-00-00, 4.4 Пројекат мерења, регулације и управљања 309-ПЗИ-4.4-00-00, 5.1 Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација 309-ПЗИ-5.1-00-00, 5.2 Пројекат дојаве пожара 309-ПЗИ-5.2-00-00, 6.1 Пројекат машинских инсталација у главном објекту 309-ПЗИ-6.1-00-00, 6.2 Пројекат машинских инсталација у Објекту 1 309-ПЗИ-6.2-00-00, 6.3 Пројекат машинских инсталација на објекту МБР 309-ПЗИ-6.3-00-00, 6.4 Пројекат машинских инсталација топловодног грејања у главном Објекту 309-ПЗИ-6.4-00-00, 6.5 Пројекат машинских инсталација ваздушног грејања и вентилације просторија велике хале и "Мид-Мих" постројења у главном објекту 309-ПЗИ-6.5-00-00, 6.6 Пројекат уклањања ВОЦ из главног објекта 309-ПЗИ-6.6-00-00, 8 Пројекат саобраћаја и саобраћајне сигнализације 309-ПЗИ-8-00-00, 9. Пројекат спољног уређења 309-ПЗИ-9-00-00, Е. 1 Главни пројекат заштите од пожара 1753/2020 и П. 2 Анализа о зонама опасности 4473/2020 израђени од стране „Ludan Engineering“ д.о.о. Козјачка 2, Београд, 7 Пројекат технологије ПЗИ_ТМФ-УНХ_25072018 израђен од стране Технолошко-металуршког факултета, Београд, Карнегијева 4, Елабората геодетских радова- снимање инсталација, израђен од стране "Гео Бим" д.о.о., Београд, Решења МУП-а РС, Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Београду под 09.7 број 217.3-409/21 од 24.09.2021.године којим се даје сагласност на техничку документацију у погледу мера заштите од пожара, Решења МУП-а РС, Сектор за ванредне ситуације, управе за ванредне ситуације у Београду под 09/7 број 217.4-214/21 од 04.03.2022. године којим се утврђује да је инвеститор спровео мере заштите од пожара предвиђене техничком документацијом, Потврде издате од стране "ЕПС Дистрибуција", Електродистрибуција Београд - погон Барајево број 85110,-Д.08.04.-343789/1-2016 од 26.04.2017. године, Потврде издате од стране ЈКП Водовод и канализација Београд број ROP-MSGI-10242-SBI-18-HPAI-1/2022 од 07.02.2022. године, Изјаве инвеститора, вршиоца стручног надзора и извођача радова од 28.02.2022. године и Сертификата о енергетским својствима објекта бр. EP000692675 од 08.03.2022. године.
- III. Констатује се да се за предметне радове не обрачунава допринос за уређивање грађевинског земљишта.

IV. Гарантни рок за објекте из става I диспозитива решења, утврђује се применом Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању гла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС”, бр. 27/15 и 29/16).

Образложење

Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, инвеститор „Yunirisk“ д.о.о. Београд, Симица бр. 18, поднео је кроз ЦИС, захтев за издавање решења којим се одобрав потреба изведених радова из става I диспозитива овог решења

Поступајући по члану 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 1/09 - исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/2014, 83/18, 1/19, 37/2019 – др. Закон, 9/2020 и 52/2021) и члановима 42-47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019), тим видом у достављену документацију, утврђено је да су испуњени формални услови за издавање потребне дозволе.

Комисија за технички преглед, која је образована на основу Одлуке издате од „Брканлић Инжењеринг“ д.о.о, број: Р-ТП-05-2021, од марта 2021. године, вршила је технички преглед, те решењу прегледа сачинила извештај.

Тим видом у извештај комисије за технички преглед број R-TP-05-2021 од 31. јула 2022. године, који је вршио „Брканлић Инжењеринг“ д.о.о. Нови Сад, утврђено је да је иста констатовала да је објекат (I фаза) изведен у складу са пројектом за грађевинску дозволу и пројектом за извођење да су спроведене мере заштите од пожара предвиђене главним пројектом заштите од пожара и пројектом за извођење на који је прибављена сагласност органа надлежног за послове заштите од пожара, да су спроведене мере прописане студијом о процени утицаја на животну средину на којој је прибављена сагласност органа надлежног за послове процене утицаја на животну средину, да је у току пробног рада утврђена испуњеност услова за издавање употребне дозволе, да је Комисија технички преглед доставила инвеститору записник о извршеном техничком прегледу, који је једно са овим предлогом чини извештај комисије за технички преглед и да је објекат (I фаза) погодан за употребу

На основу наведеног Комисија за технички преглед дала је предлог да Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, инвеститору изда решење о употребној дозволи за ФАЗУ - Фазне реконструкције објекта и интерних саобраћајница, у оквиру рециклажног центра „Yunirisk“ д.о.о., Београд уз пренамену објекта за производњу лежачега у објекат за прераду отпада са постројењем за инертизацију индустријског отпада и складиштење неопасног отпада. Реконструкција и пренамена објекта главне хале са помоћним објектом, обзиром да је утврђивање подобности објекта (I ФАЗА) за употребу спроведено, да је установљено да су објекти (I ФАЗА) извршени и да се могу користити у предвиђеној намени.

Иако је, чланом 158. став 18. и 19. Закона о планирању и изградњи, прописано је да се при издавању употребне дозволе елаборат геодетских радова доставља на преглед органу надлежном за послове државног премеа и катастра, те да док траје преглед елабората из става 18. овог члана текући рокови прописани за издавање употребне дозволе.

Дво министарство је по службеној дужности доставило елаборат геодетских радова на прегле, ргану надлежном за послове државног премера и катастра, а у складу са наведеном одредбом закона.

ГЗ Сектор за катастар непокретности, Одељење за катастар водова Београд, је у Обавештењу број 956-03-301-1826/2022 од 26.08.2022. године, констатовало да је Елаборат геодетских радова израђен од стране геодетске организације „GEO BIM“ д.о.о., Драгојла Дудића 1, Београд прегледан сходно одредбама члана 148. став 3. Закона о државном премеру и катастру ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 18/2010, 65/2013, 15/2015 - одлука УС, 96/2015, 47/2017 – аутентично тумачење, 113/2017 - др. закон, 27/2018 - др. закон, 41/2018 – др. закон и 9/2020 - др. закон) и утврђено је да у истом **нема недостатака**. С обзиром да предметни елаборат нема недостатака извршено је картирање водовода Ф200, Ф140, Ф125, Ф110, Ф90, Ф80, Ф75, Ф63, Ф50 и Ф32 за КС Барајево.

Извидом у достављене потврде које су издали "ЕПС Дистрибуција", Електродистрибуција Београд, погон Барајево и ЈКП „Београдски водовод и канализација”, утврђено је да је инвеститор оставио доказ да је објекат прикључен на инфраструктуру: дистрибутивни систем електричне енергије и водоводну мрежу.

Извидом у Изјаву инвеститора, стручног надзора и извођача од 28.02.2022. године, утврђено је да приликом извођења радова на Реконструкцији објекта у оквиру Рециклажног центра "unirisk", са потројењем за инертизацију индустријског отпада, МИД -МИХ технологијом, није дошло до одступања од Пројекта за извођење објекта, број 309-ПЗИ, израђеног од стране "Лудан Инжинеринг" д.о.о., Козјачка број 2, Београд, те да је изведено стање једнако пројектованом.

На основу изложеног, а у складу са предлогом Комисије за технички преглед, захтевом инвеститора и приложеном документацијом, Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре је у складу са чланом 158. Закона о планирању и изградњи, одлучило као у ставу диспозитива решења.

Констатује се да се за предметне радове не обрачунава допринос за уређивање грађевинског земљишта.

Одлуке из става II, III и V су донете у складу са чланом 158. Закона о планирању и изградњи и чланом 46. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Извидом у приложеном потврду о извршеном плаћању, утврђено је да су уплаћене административне таксе у складу са Законом о републичким административним таксама, као и накнада за ЦЕОП.

Решено у Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, под бројем: 351-04/1683/2022-07, дана 30.08.2022. године.

Упутство о правном средству:

Ово решење је коначно у управном поступку и против њега се не може уложити жалба, али се може покренути управни спор, подношењем тужбе Управном суду Србије у року од 30 дана од дана пријема решења.

ДРЖАВНИ СЕКРЕТАР

Александра Дамњановић